



## VILLA DOUS BASTES - MESSANGES

### VILLA DOUS BASTES - MESSANGES

10 personnes 3\*

<http://villa-dousbastes-messanges.fr>





Laurence Gerboud

+33 6 18 12 88 38

**A** Villa Dous Bastes - Messanges : 6,  
square dous bastes 40660 MESSANGES







## Villa Dous Bastes - Messanges



Maison



10

personnes  
(Maxi: 10 pers.)



4

chambres



135

m<sup>2</sup>

Dans un cadre très cosy, cette maison qualifiée 3\* étoiles dans la catégorie des meublés de tourisme vous offrira de belles vacances à 2km de l'océan. Commodité du village à 600m, quartier calme, maison de qualité, arborée de palmiers, avec une terrasse, barbecue et plancha pour les apéritifs... pergola, tout cela sur terrain clos. Maison disposée à 600m de la piste cyclable vélodyssée. 6 vélos sont mis à disposition et si besoin de plus à la demande sur réservation...nous pouvons vous mettre à disposition un lit parapluie et une chaise haute pour bébé .















# Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 4 Lit(s): 6	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 6
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec baignoire Sèche cheveux	Salle de bains avec douche et baignoire Sèche serviettes
	Salle(s) de bains (avec baignoire): 2	
<i>WC</i>	WC: 2 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Plancha	Cuisine américaine
	Combiné congélation Four Lave vaisselle	Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur
<i>Autres pièces</i>	Garage Cellier Terrasse	Salon Séjour
<i>Media</i>	Canal + Télévision	Chaîne Hifi Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif Matériel de repassage	Sèche linge privatif
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	Poêle à bois
<i>Exterieur</i>	Abri couvert Barbecue Salon de jardin	Abri pour vélo ou VTT Jardin privé Terrain clos
<i>Divers</i>	Un lit parapluie et une chaise haute à disposition 6 vélos adulte à disposition gratuitement Plus sur demande (location à prix préférentiel)	

## Infos sur l'établissement

 <i>Communs</i>	Habitation indépendante	
 <i>Activités</i>	Prêt de vélos	
 <i>Internet</i>	Accès Internet	
 <i>Parking</i>	Parking Parking pour 3 voitures, dans un petit quartier donc possibilité de se garer à plus juste en face de la maison	Parking privé
 <i>Services</i>	Location de draps et/ou de linge	Nettoyage / ménage
 <i>Extérieurs</i>	Forfait de nettoyage à prévoir Cuisine d'été	

## A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	16:00
<i>Départ</i>	10:00
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Allemand Anglais Espagnol Français Russe
<i>Annulation/Prépaiement/Dépôt de garantie</i>	Dépôt de garantie: 2000€ de caution à l'arrivée Les vacanciers qui effectuent l'annulation au moins 60 jours avant la date d'arrivée obtiendront un remboursement à hauteur de 100 %. Les vacanciers qui effectuent l'annulation entre 30 et 60 jours avant la date d'arrivée obtiendront un remboursement à hauteur de 50 %. Si l'annulation est effectuée après les dates indiquées, les vacanciers n'obtiendront aucun remboursement.
<i>Moyens de paiement</i>	
<i>Ménage</i>	
<i>Draps et Linge de maison</i>	
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Lit bébé Lit parapluie et chaise haute à disposition
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux sont admis.

## Tarifs (au 23/02/22)

Villa Dous Bastes - Messanges

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 25/06/2022 au 09/07/2022				1750€
du 09/07/2022 au 30/07/2022			90€	1890€
du 30/07/2022 au 06/08/2022			800€	2120€
du 06/08/2022 au 13/08/2022			890€	2120€
du 13/08/2022 au 03/09/2022			890€	1990€





## Mamasè

+33 5 58 48 92 05 +33 6 29 79 32 41

5 avenue Côte d'Argent

<http://www.restaurant-mamase.fr>

0.1 km

MESSANGES



Restaurant Bar Tabac " Le Mamasè " cuisine du monde, ambiance chaleureuse et colorée. Recettes traditionnelles, cuisine du monde orientale & exotique, Tajine , poulet Yassa, bar tapas. Spécialisé dans les bières belges, Juillet/Août : animations/soirées à thèmes (couscous royal, barbecue, soirée sénégalaise etc...). Durant la saison touristique une tente Berbère est à votre disposition pour le confort de vos soirées. Vous découvrirez un voyage des sens et des saveurs. Le restaurant "Mamasè" vous attend tous les jours de 8h à minuit. Pour votre confort, un parking gratuit est situé juste à l'arrière du restaurant (côté terrasse). WIFI à disposition.



## Voies Vertes, balades à vélo

+33 5 58 48 93 10

<http://www.lavelodyssee.com/>

MESSANGES



Des vacances sans voiture c'est possible ! Laissez la voiture, vous pourrez tout faire en vélo : aller à la plage, au marché, visiter les différents villages des alentours .. Venez pédaler sur une piste cyclable aménagée à travers la forêt, des kilomètres de pistes vous attendent !



## Spot Plage Nord

Plage Nord

MESSANGES



De belles plages derrière les campings. La foule en été, le calme en hiver mais des spots éphémères qui ne fonctionnent pas avec trop de houle et qui ne supportent pas le vent d'Ouest. Un grand parking derrière la dune permet de stationner. Emprunter l'accès plage pour ne pas abîmer la dune.



## Halle couverte de Messanges

+33 5 58 48 91 44

Au Bourg

MESSANGES



Halle couverte pour tous types d'évènements et manifestations (fêtes, forum, sport, sardinades, marché, etc...) : réservation à la mairie de Messanges.



## Désert point Surf shop & School

+33 5 58 49 12 11 +33 6 43 26 69 46

Plage nord

<http://www.surf-messanges.com>

0.1 km

MESSANGES



Le surf, je m'y met! Glisser sur une vague est une sensation unique et inoubliable. Venez tenter l'expérience dans une école de surf et son surf shop accueillant et expérimenté. Enseignement de qualité, de l'initiation au perfectionnement. Ecole de Surf, SUP, bodyboard et hydrofoil. Grand choix de location de planches, débutant à expert. Renseignement et réservation sur internet ou au désert point surf shop and school situé au centre de Messanges. A bientôt dans les vagues :) Sliding on a wave is a unique and unforgettable sensation. Try the experience at a friendly, experienced and safe surf school. Quality teaching, from initiation to perfecting. child from 6 years. Surf, SUP, bodyboard. Equipment rental. Information and booking on the website or at the desert point surf shop and school located in the center of Messanges. See you soon on





## Loueur réparateur Cycl'Atlantic

+33 5 58 48 38 42

6 avenue de la Côte d'Argent

<http://www.cyclatlantic.fr/>

0.1 km

MESSANGES



Cycl'Atlantic est votre "accueil vélo" situé à deux pas de la Vélodyssée (piste cyclable) au cœur du village de Messanges. Nous vous accueillons pour la location, la vente ou la réparation, livraison gratuite possible (voir conditions en magasin\*). Tout type de vélos vous est proposé, électriques ou non, et trottinettes électriques. Réservation internet conseillée en été. A Messanges, on pose la voiture, et on fait tout à vélo ! A bientôt chez Cycl'Atlantic!



## Médiathèque ouverte à tous

+33 9 61 37 65 52

Avenue de l'Océan

0.2 km

MESSANGES



Ouverture à l'année : lundi 17 h-18h30, mercredi 10h-12h/16h30-18h30, samedi de 10 h-12 h. Horaires d'été : lundi 17h-19h, mercredi 10h-12h/17h-19h, vendredi 10h-12h, samedi 10h-12h Wifi réservé aux abonnés.



## Plage Nord

+33 5 58 48 91 47

2.0 km

MESSANGES



Située à peu près à 3km du centre de Messanges en empruntant l'Avenue de la Plage, l'accès à la plage se fait juste après le parking par un chemin piéton grimant la dune. On y vient en voiture, mais aussi en vélo par l'agréable piste cyclable qui longe cette même route. Cette grande plage sauvage, bordée par la forêt landaise, offre une vue imprenable sur l'océan. Equipée et surveillée en été, elle accueille famille et amis pour se baigner en toute sécurité entre les drapeaux bleus ! Un point de restauration et une école de surf sont également disponibles sur place. Plage surveillée de mi-juin à mi-septembre. Baignade entre les 2 drapeaux bleus dans la zone de bain. La plage est autorisée aux chiens tenus en laisse.



## Ecole de Surf La Dune

+33 6 07 76 18 98

<http://www.ecoledesurf.net/>

2.1 km

MESSANGES



Seule école sur la dune en direct sur le spot. Notre équipe expérimentée vous initie aux joies de la glisse dans une ambiance conviviale! Stages de surf tous niveaux dès 5 ans. Location de matériel surf, sup et body. Promos sur réservation. Venez glisser c'est magique!



## Location Quad et Mini motos - Adrénaline Parc

+33 5 58 48 56 62

727 Route des Lacs

<http://www.adrenalineparc.fr>

3.3 km

MOLIETS-ET-MAA



4 circuits de sable dans la forêt. Un parc de 30 véhicules pour enfants et ados. Pour adultes uniquement mini moto (110 cc). Quad à partir de 6 ans et mini moto à partir de 8 ans. Attention quad et mini moto ouvert à partir de 14 H tous les jours.





## Adrenaline Parc - Parcours aventure

+33 5 58 48 56 62

727 Route des Lacs

<http://www.adrenalineparc.fr>

3.3 km

MOLIETS-ET-MAA



Différents loisirs pour un maximum de plaisir, entre amis, en famille. Ouvert de Pâques à Toussaint. -Parcours Aventure : 3 h au cœur de la nature : 250 ateliers de 3 à 17m. 250 équipements à partir de 5 ans. 25 circuits différents. Les enfants de 5 à 11 ans doivent être sous la surveillance d'un de leur parent. - Paint Ball : 2 aires de jeux, 60 équipements, 2h d'activité Paint ball junior à partir de 8 ans. Réservation nécessaire. -Quad, Mini-motos : à partir de 6 ans, plusieurs circuits. 30 véhicules. -Forfait multi-activités, anniversaire, enterrement de célibataire, séminaire et groupes.



## Paint ball - Adrenaline Parc

+33 5 58 48 56 62

727 Route des Lacs

<http://www.adrenalineparc.fr>

3.3 km

MOLIETS-ET-MAA



2 aires de jeux, 100 équipements pour s'éclater sans danger. De nombreux scénarios pour vous défier entre amis ou en famille. Stratégie et convivialité sont au rendez-vous! Paint ball junior à partir de 8 ans (peut se pratiquer en famille). Combinaisons et masques fournis. 100 billes de départ par personne.



## Pistes cyclables

4.1 km

MOLIETS-ET-MAA



La Véloodyssée vous permettra au départ de Moliets de partir à la découverte des villages voisins à travers forêt, à l'ombre des pins sur une piste protégée et équipée pour vos pauses pique-nique. Moliets - Vieux Boucau : 16km aller retour Moliets - Léon Lac : 16 km aller retour Moliets - Soustons : 30 km aller retour Moliets - Capbreton : 50 km aller retour La carte "à pied, à vélo" en vente 1€ dans les agences de l'office de tourisme Landes Atlantique Sud, vous permettra de composer vos propres circuits



## Voie du littoral sur les chemins de Saint Jacques de Compostelle

<http://www.compostelle-landes.com>

MOLIETS-ET-MAA



## Véloodyssée et pistes cyclables Messanges

+33 5 58 48 93 10

<http://www.ot-messanges.fr#http://www>

MESSANGES





# Mes recommandations (suite)

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots



OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD  
[WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM](http://WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM)



## A la découverte de l'Adour Perdu, étang de Moïsan

+33 5 58 48 93 10

0.1 km  
MESSANGES



Pour ceux qui recherchent des coins plus discrets, hors des sentiers battus, empruntez ce chemin pédestre balisé de 4 Km autour de l'étang de Moïsan, pour découvrir milieux marécageux et prairies humides. Si vous voulez en savoir plus, vous aimerez le guide en vente à l'office. Départ : Parking du Hall des sports, route des lacs.



## Étang de la Prade

+33 5 58 48 93 10

0.8 km  
MESSANGES



Dans un cadre préservé, partez sur le chemin de randonnée "Lou Coupe-Came" de 6 km. L'itinéraire balisé vous permettra de découvrir le peuplement ancien de pins maritimes et de faire une halte au bord de l'étang de la Prade, maillon pittoresque de la chaîne de nos étangs. Départ de la balade : Avenue de l'Océan, en face l'entrée du quartier Moïsan. Parking.



## Bergerie des Vignerons de Tursan

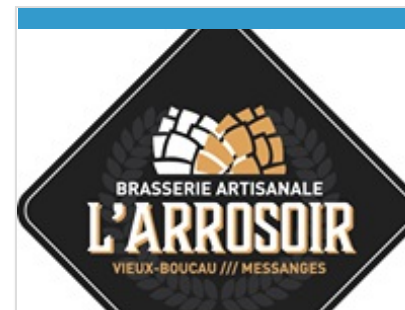
+33 5 58 97 33 35

4 chemin de Camentrion Route des Lacs

<https://www.tursan.fr/fr/store/cave-turs>  
1.8 km  
MESSANGES



Depuis 1958, nos vignerons et leurs familles sont réunis au sein de la Cave Coopérative des Vignerons de Tursan à Geaune dans le Sud-Ouest de la France, au sud des Landes ! La cave regroupe aujourd'hui 92 vignerons, qui cultivent 500 Ha de vignes, et 26 salariés ! Elle produit des vins sous signe de qualité en AOP Tursan et IGP Landes ! Nos raisins, minutieusement sélectionnés, sont récoltés à maturité optimale, vendangés, vinifiés et élevés dans nos chais. Tous nos vins sont mis en bouteille à la propriété, que ce soit nos Domaines et Châteaux, issus de parcelles singulières et typiques, que nos vins d'assemblages, issus de nos différents terroirs et cépages sélectionnés en fonction du caractère souhaité pour nos différentes cuvées.



## Brasserie L'Arrosoir

+33 6 50 11 53 95

101, chemin du Pey de l'Ancre

2.2 km  
MESSANGES



Notre entreprise intervient dans le domaine de la fabrication et de la distribution de bière. La brasserie a la particularité d'être ouverte au public. Notre brasserie propose déjà l'Arroseuse, une bière blonde désaltérante au retour fruité, de souche bio, et bientôt une large gamme de bières, invitant les consommateurs à la découverte des saveurs brassicoles du monde d'hier et d'aujourd'hui. Les visites de la brasserie permettent de faire découvrir au plus grand nombre les différents types de bières ainsi que la manière de les fabriquer et de les déguster (ce que l'on appelle la « zythologie »).



## Brasserie La Séquère

+33 5 58 91 75 91 +33 6 86 46 20 02

2 rue de l'Arroun

<http://www.lasequere.com>

14.4 km  
SEIGNOSSE



Notre brasserie artisanale est la plus ancienne des Landes. Depuis 10 ans, nous créons pour vous des bières et des sodas de qualité. Sur rendez-vous, venez visiter la fabrique. Dégustez nos produits aux Halles du Penon (tout près de l'office de tourisme, au Penon) durant toute la saison.



# Mes recommandations (suite)

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD  
[WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM](http://WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM)



Map data ©2022 Google

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

